

# DRAŽEBNÍ MANUÁL

## Exekuční dražby dle o.s.ř.

Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) nejprve prostudujte sekci [Jak dražit](#) a v ní obsažené **Všeobecné podmínky**.

### **Pro aktivní účast na dražbách je zapotřebí splnit tyto podmínky:**

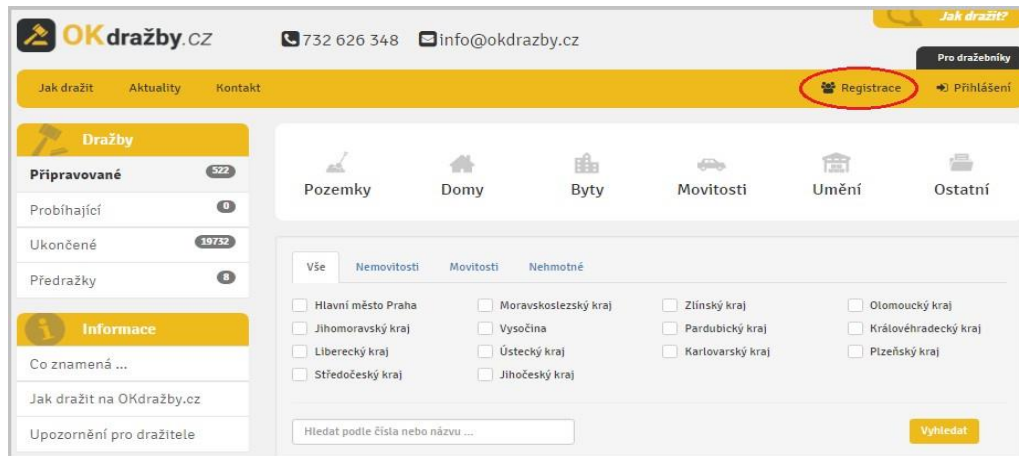
- registrace
- ověření registračního formuláře (prokázání totožnosti uživatele)
- přihlášení k dražbě
- uhradit dražební jistotu (pokud je požadována, dle dražební vyhlášky)

dále Vás čeká:

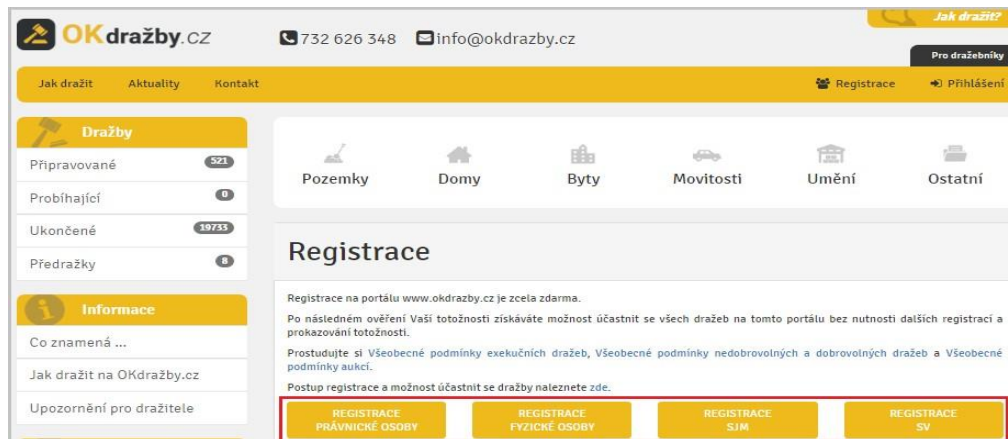
- schválení - připuštění do dražby dražebníkem (soudním exekutorem)
- průběh dražby
- vrácení jistoty

## I. REGISTRACE

1. Klikněte na [Registrace](#) v liště menu na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).



2. Zvolte druh registrace, kterou se chcete dražby účastnit: fyzická osoba (FO), právnická osoba (PO), společné jmění manželů (SJM) nebo společné vlastnictví (SV).



The screenshot shows the homepage of OK dražby.cz. At the top, there is a navigation bar with the company name, phone number (732 626 348), and email (info@okdrazby.cz). Below this is a secondary navigation bar with links for 'Jak dražit', 'Aktuality', 'Kontakt', 'Registrace', and 'Přihlášení'. The main content area is divided into two columns. The left column has a 'Dražby' section with statistics for 'Připravované' (521), 'Probíhající' (0), 'Ukončené' (19733), and 'Předražky' (0). Below this is an 'Informace' section with links for 'Co znamená...', 'Jak dražit na OKdražby.cz', and 'Upozornění pro dražitele'. The right column features a 'Registrace' section with a heading and a list of categories: 'Pozemky', 'Domy', 'Byty', 'Movitosti', 'Umění', and 'Ostatní'. Below the categories, there is a text block explaining that registration is free and provides instructions on how to proceed. At the bottom of the registration section, there are four buttons: 'REGISTRACE PRÁVNICKÉ OSOBY', 'REGISTRACE FYZICKÉ OSOBY', 'REGISTRACE SJM', and 'REGISTRACE SV'.

3. Zvolený registrační formulář vyplňte pravdivě, pečlivě a včetně diakritiky. Údaje před uložením překontrolujte, slouží k jednoznačné a nezpochybnitelné identifikaci dražitele/účastníka dražby a jsou výchozím podkladem k zápisu do katastru nemovitostí. Prostudujte si Všeobecné podmínky, Zásady ochrany osobních a dalších zpracovávaných údajů, nezapomeňte zaškrtnout „Souhlas se Všeobecnými podmínkami“ a „Souhlas se zásadami ochrany osobních a dalších zpracovávaných údajů“ a kliknout na tlačítko „**Registrovat**“.

### Registrace fyzické osoby

**Osobní údaje**

Jméno, příjmení \* Ing. Eva Testová Titul

Datum narození \* 01.01.1970

Rodné číslo \* 705101/1111

Číslo občanského průkazu \* 1234567890

Datová schránka

**Adresa trvalého bydliště**

Adresa \* Vinohradská 174

Město \* Praha 3 PSČ \* 103 00

Země \* Česká republika

**Adresa pro doručování (jen pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště)**

Adresa

Město PSČ

Země \* Česká republika

**Kontaktní údaje**

Telefon \* 987654321

Číslo účtu \* Číslo účtu pro vrácení jistoty

**Přihlašovací údaje**

Email \* Eva.Testova@seznam.cz

Heslo \*

Potvrzení hesla \*

Souhlasím a přijímám Všeobecné podmínky exekučních dražeb, Všeobecné podmínky nedobrovolných a dobrovolných dražeb a Všeobecné podmínky aukcí

Souhlasím se zásadami ochrany osobních a dalších zpracovávaných údajů

**Registrovat**

4. Na Vaši e-mailovou adresu budou následně odeslány instrukce pro dokončení registrace. **Potvrďte aktivační odkaz.** Tím registraci dokončíte a získáte status „registrovaný uživatel“.

Dobrý den,

Vaše registrace na serveru [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) proběhla úspěšně, nyní prosím dokončete registraci kliknutím na níže uvedený odkaz.

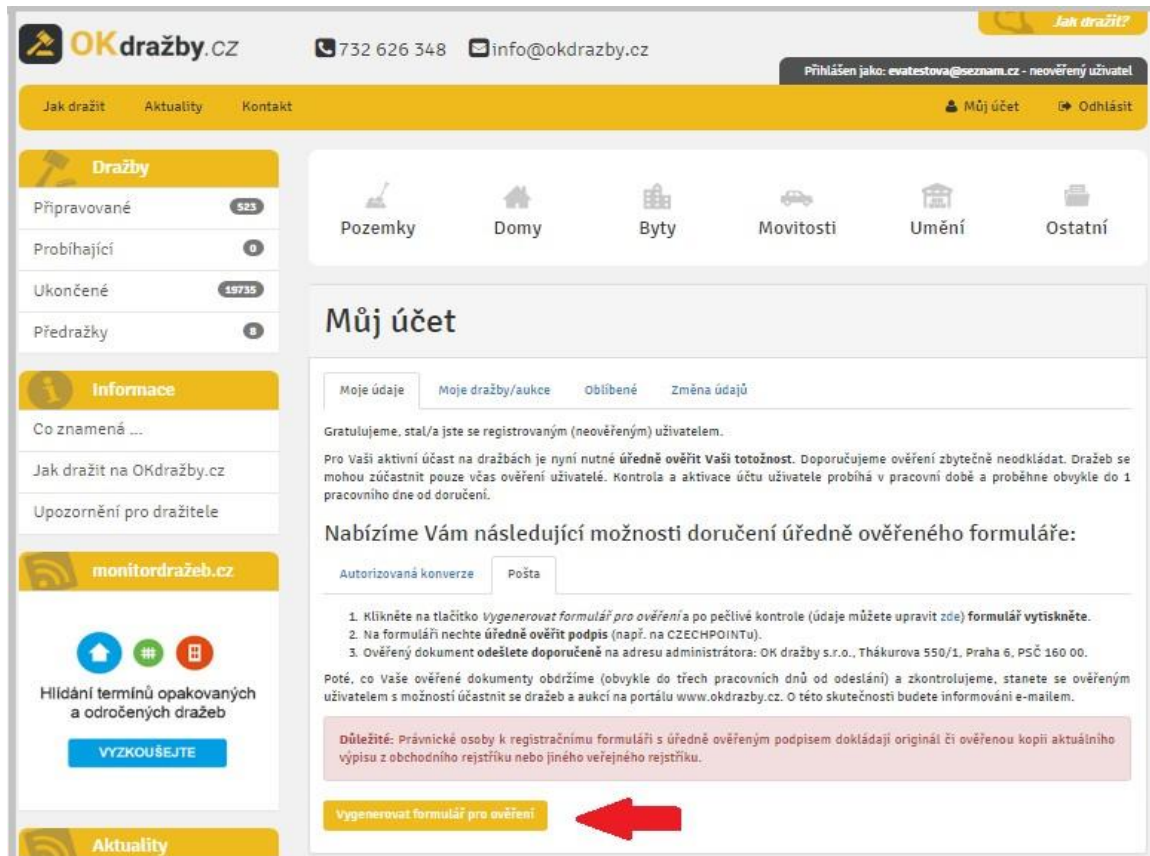
Formulář se Vám poté nabídne k tisku nebo jej získáte po přihlášení v sekci Můj účet. Registrační formulář s úředně ověřeným podpisem zašlete na adresu v něm uvedenou: OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

<https://www.okdrazby.cz/registrace/potvrzeni/db761b96873323cc146e4302ce148bc1b55a25c4ab527577312db0db46140029> 

© 2017 OK dražby s.r.o., Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, +420 732 626 348, [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)

## II. OVĚŘENÍ REGISTRAČNÍHO FORMULÁŘE (prokázání totožnosti uživatele)

- I. Registrační formulář (ve formátu PDF) se Vám poté nabídne k tisku nebo jej získáte po přihlášení v sekci „Můj účet“ kliknutím na tlačítko „**Vygenerovat formulář pro ověření**“.



The screenshot shows the OK dražby.CZ website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo, contact information (732 626 348, info@okdrazby.cz), and a user login status: 'Přihlášen jako: evatestova@seznam.cz - neověřený uživatel'. Below the navigation bar, there are several menu items: 'Jak dražit', 'Aktuality', 'Kontakt', 'Můj účet', and 'Odhlásit'. The main content area is divided into sections. On the left, there is a sidebar with 'Dražby' (Auctions) and 'Informace' (Information). The 'Dražby' section lists 'Připravované' (525), 'Probíhající' (0), 'Ukončené' (19735), and 'Předražky' (8). The 'Informace' section includes 'Co znamená...', 'Jak dražit na OKdražby.cz', and 'Upozornění pro dražitele'. The 'Dražby' section also has a 'monitordražeb.cz' link and a 'Hledání termínů opakovaných a odložených dražeb' button. The main content area is titled 'Můj účet' (My account) and contains tabs for 'Moje údaje', 'Moje dražby/aukce', 'Oblíbené', and 'Změna údajů'. Below the tabs, there is a message: 'Gratuluje, stať/a jste se registrovaným (neověřeným) uživatelem. Pro Vaši aktivní účast na dražbách je nyní nutné úředně ověřit Vaši totožnost. Doporučujeme ověření zbytečně neodkládat. Dražeb se mohou zúčastnit pouze včas ověřeni uživatelé. Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době a proběhne obvykle do 1 pracovního dne od doručení.' Below this message, there is a section titled 'Nabízíme Vám následující možnosti doručení úředně ověřeného formuláře:' with two options: 'Autorizovaná konverze' and 'Pošta'. A list of instructions follows: 1. Klikněte na tlačítko 'Vygenerovat formulář pro ověření' a po pečlivé kontrole (údaje můžete upravit zde) formulář vytiskněte. 2. Na formuláři nechte úředně ověřit podpis (např. na CZECHPOINTU). 3. Ověřený dokument odešlete doporučeně na adresu administrátora: OK dražby s.r.o., Thákurova 550/1, Praha 6, PSČ 160 00. Below the instructions, there is a note: 'Poté, co Vaše ověřené dokumenty obdržíme (obvykle do třech pracovních dnů od odeslání) a zkontrolujeme, stanete se ověřeným uživatelem s možností účastnit se dražeb a aukcí na portálu www.okdrazby.cz. O této skutečnosti budete informováni e-mailem.' At the bottom of the page, there is a red box with the text: 'Důležité: Právnícké osoby k registračnímu formuláři s úředně ověřeným podpisem dokládají originál či ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku.' At the very bottom, there is a yellow button labeled 'Vygenerovat formulář pro ověření' with a red arrow pointing to it.

2. Registrační **formulář vytiskněte a nechte na něm úředně ověřit podpis** osob v něm uvedených.

Právnícká osoba k úředně ověřenému registračnímu formuláři PO přikládá i úředně ověřený originál nebo ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců od data vystavení.

Obce a města přikládají k registraci PO úředně ověřený výpis z CZECHPOINTu: Poskytnutí údajů - Veřejný výpis údajů z registru osob.

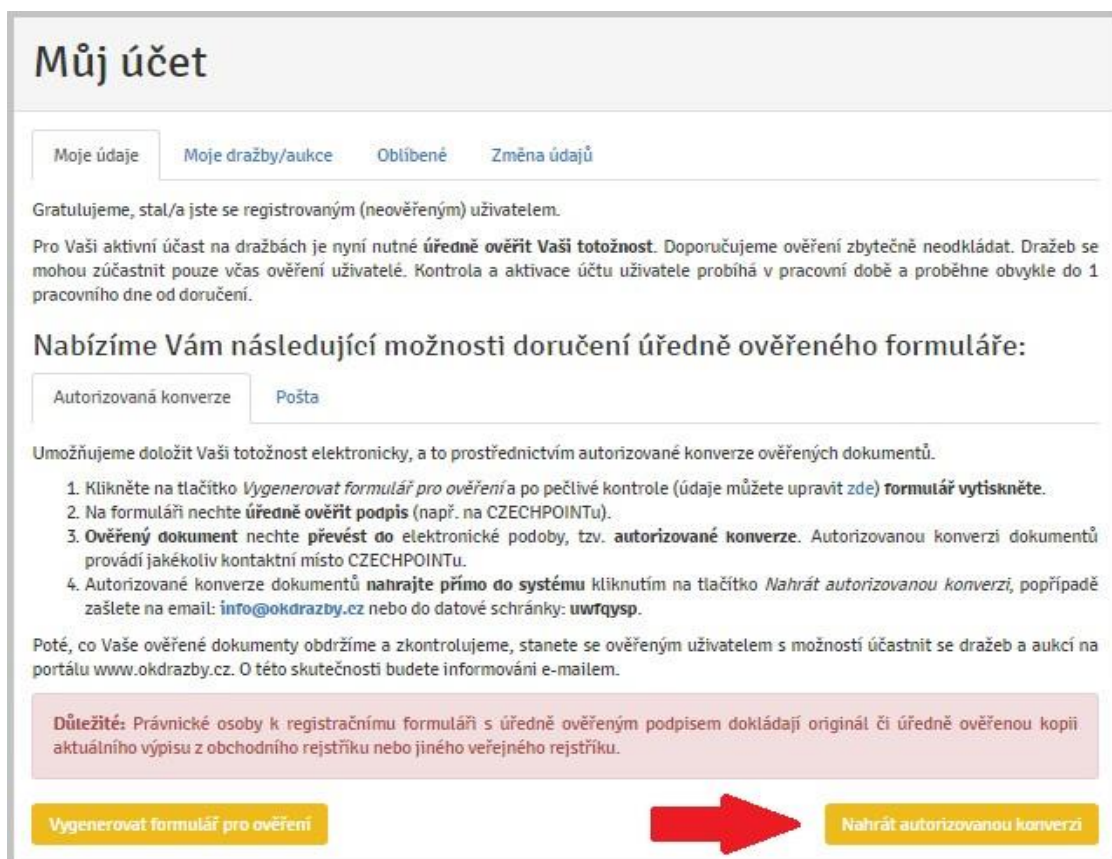
## **ZPŮSOBY DORUČENÍ OVĚŘENÉ REGISTRACE:**

1. **Doporučeným dopisem** na adresu administrátora:

**OK dražby s.r.o., Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3**

2. **Elektronicky ve formě autorizované konverze úředně ověřených dokumentů** - můžete doručit jednou ze 3 možností:

- a) **Nahrajte přímo do systému** v sekci „Můj účet – Moje údaje“ záložka „**Autorizovaná konverze**“, zde klikněte na tlačítko „**Nahrát autorizovanou konverzi**“.



**Můj účet**

Moje údaje | Moje dražby/aukce | Oblíbené | Změna údajů

Gratuluje, stal/a jste se registrovaným (neověřeným) uživatelem.

Pro Vaši aktivní účast na dražbách je nyní nutné **úředně ověřit Vaši totožnost**. Doporučujeme ověření zbytečně neodkládat. Dražeb se mohou zúčastnit pouze včas ověřeni uživatelé. Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době a proběhne obvykle do 1 pracovního dne od doručení.

**Nabízíme Vám následující možnosti doručení úředně ověřeného formuláře:**

Autorizovaná konverze | Pošta

Umožňujeme doložit Vaši totožnost elektronicky, a to prostřednictvím autorizované konverze ověřených dokumentů.

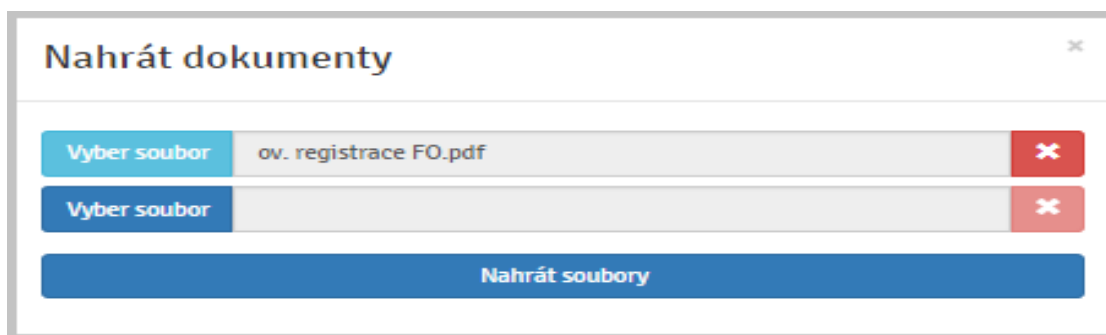
1. Klikněte na tlačítko *Vygenerovat formulář pro ověření* a po pečlivé kontrole (údaje můžete upravit *zde*) **formulář vytiskněte**.
2. Na formuláři nechte **úředně ověřit podpis** (např. na CZECHPOINTu).
3. **Ověřený dokument** nechte **převést do** elektronické podoby, tzv. **autorizované konverze**. Autorizovanou konverzi dokumentů provádí jakékoliv kontaktní místo CZECHPOINTu.
4. Autorizované konverze dokumentů **nahrajte přímo do systému** kliknutím na tlačítko *Nahrát autorizovanou konverzi*, popřípadě zašlete na email: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz) nebo do datové schránky: [uwrgysp](mailto:uwrgysp).

Poté, co Vaše ověřené dokumenty obdržíme a zkontrolujeme, stanete se ověřeným uživatelem s možností účastnit se dražeb a aukcí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). O této skutečnosti budete informováni e-mailem.

**Důležité:** Právnícké osoby k registračnímu formuláři s úředně ověřeným podpisem dokládají originál či úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného rejstříku.

**Vygenerovat formulář pro ověření** | **Nahrát autorizovanou konverzi**

Vyberte dokument a klikněte na tlačítko „**Nahrát soubory**“.



b) Zasláním na e-mailovou adresu: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)

c) Zasláním do datové schránky společnosti: uwfqysp

### Aktivace účtu uživatele – OVĚŘENÝ UŽIVATEL

Po obdržení formuláře administrátorem a jeho následné kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem o přidělení statusu **ověřený uživatel** a o možnosti aktivně se účastnit všech elektronických dražeb na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

1. Po přihlášení bude u Vašeho uživatelského jména uvedeno „Přihlášen jako: \*\*\* - ověřený uživatel“.

Přihlášen jako: [evatestova@seznam.cz](mailto:evatestova@seznam.cz) - ověřený uživatel

2. Od této chvíle se můžete přihlašovat do všech on-line dražeb jako dražitel/účastník dražby.

Po splnění dalších podmínek, např. složením dražební jistoty na bankovní účet dražebníka, se můžete dražby účastnit.

1. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, **je ověřený uživatel povinen neprodleně provést aktualizaci údajů ve svém účtu**, po přihlášení na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ v záložce „Změna údajů“ a znovu projít ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.

### III. PŘIHLÁŠENÍ K DRAŽBĚ

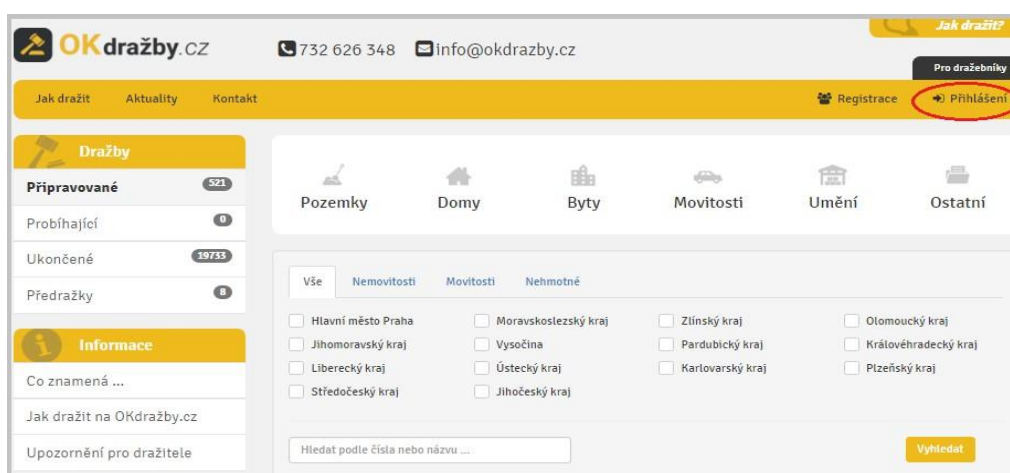
Zájemce se do dražby může přihlásit od chvíle, kdy je dražba zveřejněna na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

**S přihlášením nečekejte na začátek dražby. Kdo se k dražbě nepřihlásí jako dražitel/účastník dražby před zahájením dražby, nebude se moci dražby účastnit!**

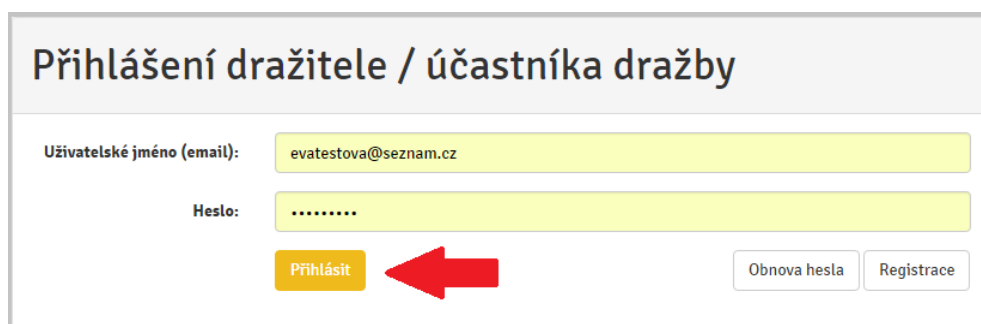
### DOPORUČENÍ

Do dražby se přihlaste alespoň den před konáním dražby, nejpozději dvě hodiny před stanoveným začátkem dražby. V opačném případě se vystavujete riziku, že vás dražebník (soudní exekutor) nestihne do dražby připustit.

1. Klikněte na **Přihlášení** v liště menu na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).



2. Zadejte své **Uživatelské jméno** (váš e-mail) a **Heslo**, poté klikněte na tlačítko „**Přihlásit**“.



The screenshot shows the login form titled 'Přihlášení dražitele / účastníka dražby'. It contains two input fields: 'Uživatelské jméno (email):' with the value 'evatestova@seznam.cz' and 'Heslo:' with masked characters. Below the fields is a yellow 'Přihlásit' button, which is highlighted with a red arrow. To the right of the 'Přihlásit' button are 'Obnova hesla' and 'Registrace' buttons.

3. Vyhledejte dražbu, které se chcete účastnit a klikněte na „**Detail dražby**“.

**Tip:** Dražitel se může aktivně účastnit současně neomezeného počtu dražeb, pokud splní podmínky jednotlivých dražeb dle dražebních vyhlášek.



ilustrační foto

testovací dražba

Začátek dražby	11.11. 2017 10:00
Konec dražby	11.11. 2017 10:20
Číslo dražby	11111/2014
Nejnižší podání	10.000 Kč
Okres	Benešov

testovací dražba - popis



Detail dražby

4. V detailu dražby zvolte druh přihlášení a klikněte na tlačítko „**Přihlásit do dražby**“.

Přihlášení do dražby

dražitel


dražitel s prioritním právem  
povinný  
úřadový a složíte na účet dražebníka dražební jistotu,  
můžete po schválení dražebníkem činit po zahájení  
dražby podání.

Přihlásit do dražby

Přihlášení do dražby

Pokud se přihlásíte do této dražby jako dražitel/účastník  
dražby a složíte na účet dražebníka dražební jistotu,  
můžete po schválení dražebníkem činit po zahájení  
dražby podání.

Přihlásit do dražby



5. Dražby movitostí a dražby vyhlášené od 1. 1. 2013 neobsahují možnost přihlášení povinného.

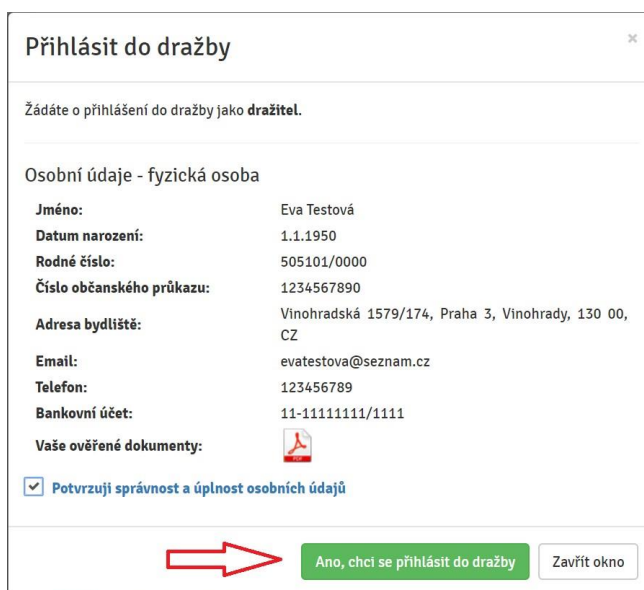
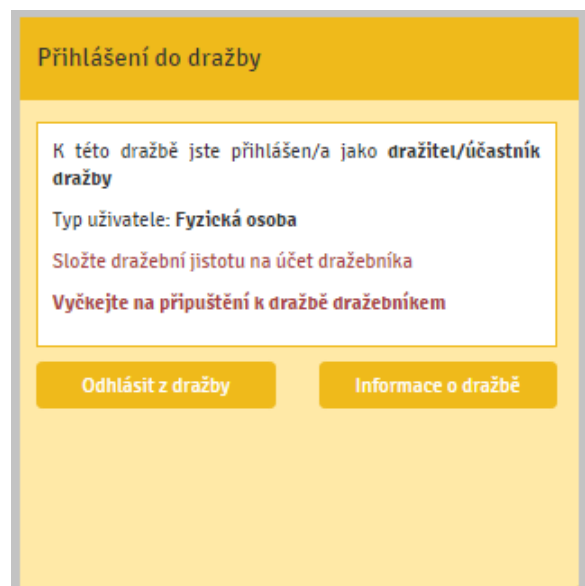
Přihlášení povinného je možné jen u dražeb nemovitostí vyhlášených do 1. 1. 2013, kdy povinný může pouze sledovat průběh dražby a případně podat námitku k průběhu dražby. Přihlášení nevyžaduje úhradu dražební jistoty.

6. V souvislosti s novelou občanského soudního řádu účinnou od 1. 1. 2013 je u nově zahájených řízení, a **pokud to umožňuje příslušná dražební vyhláška**, volba: „**Chci doplatit nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva banky na vydražené nemovitosti**“. Jedná se o případ, kdy dražitel chce pro potřeby úvěru ručit draženou nemovitostí.



7. Součástí přihlášení k dražbě je kontrola údajů uvedených v registraci.

**Zkontrolujte, zda údaje uvedené v registraci jsou stále aktuální včetně občanského průkazu**, na základě kterého byla totožnost ověřena. V případě jakéhokoliv rozporu je zapotřebí registraci aktualizovat v sekci „Můj účet“, záložka „Změna údajů“. Pokud jsou údaje v registraci aktuální, zaškrtněte „**Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů**“ a klikněte na tlačítko „**Ano, chci se přihlásit do dražby**“.

8. Nyní jste přihlášen do dražby jako **dražitel/účastník dražby**.

9. V případě, že se dražby nechcete účastnit, klikněte na „**Odhlásit z dražby**“.

10. **U dražitele s předkupním či spoluvlastnickým právem anebo výhradou zpětné koupě** je součástí přihlášení možnost zaslat dražebníkově (soudními exekutorovi) sdělení a odůvodnit tak své právo.

Dražebník (soudní exekutor) následně rozhodne, zda je žádost oprávněná.



### Přihlášení do dražby

dražitel s prioritním právem


Pokud Vám bylo před zahájením dražby dražebníkem přiznáno prioritní právo, přihlásíte se do této dražby jako dražitel/účastník dražby s prioritním právem a složíte na účet dražebníka dražební jistotu, můžete po schválení dražebníkem činit po zahájení dražby podání, nebo dorovnávat podání jiných dražitelů/účastníků dražby.

**Přihlásit do dražby**

### Přihlásit do dražby

Žádáte o přihlášení do dražby jako **dražitel s prioritním právem**.

Osobní údaje - fyzická osoba

**Jméno:** Eva Testová  
**Datum narození:** 1.1.1950  
**Rodné číslo:** 505101/0000  
**Číslo občanského průkazu:** 1234567890  
**Adresa bydliště:** Vinohradská 1579/174, Praha 3, Vinohrady, 130 00, CZ  
**Email:** evatestova@seznam.cz  
**Telefon:** 123456789  
**Bankovní účet:** 11-11111111/1111  
**Vaše ověřené dokumenty:** 

Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů

Prosim sdělte dražebníkovi doplňující informace - vztahující se k vaší žádosti o přidělení statusu dražitele prioritním právem.

Proč žádáte o připuštění do dražby jako dražitel prioritním právem?

Zde můžete přiložit přílohu prokazující vaše prioritní právo v této dražbě.

**Najít soubory...**

**Ano, chci se přihlásit do dražby** **Zavřít okno**


## IV. DRAŽEBNÍ JISTOTA

- U dražby, kde je požadována úhrada dražební jistoty, se po kliknutí na tlačítko „**Ano, chci se přihlásit do dražby**“ zobrazí informace pro složení dražební jistoty, klikněte na tlačítko „**Pokračovat**“. Zároveň Vám byly tyto informace odeslány na Vaši e-mailovou adresu.

### Přihlásit do dražby

Žádáte o přihlášení do dražby jako **dražitel**.

Osobní údaje - fyzická osoba

**Jméno:** Eva Testová  
**Datum narození:** 1.1.1950  
**Rodné číslo:** 505101/0000  
**Číslo občanského průkazu:** 1234567890  
**Adresa bydliště:** Vinohradská 1579/174, Praha 3, Vinohrady, 130 00, CZ  
**Email:** evatestova@seznam.cz  
**Telefon:** 123456789  
**Bankovní účet:** 11-11111111/1111  
**Vaše ověřené dokumenty:** 

Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů

**Ano, chci se přihlásit do dražby** **Zavřít okno**

### Přihlásit do dražby

Nyní jste přihlášen do dražby jako **dražitel/účastník dražby**. Dražebník vás připustí do dražby až po složení dražební jistoty.

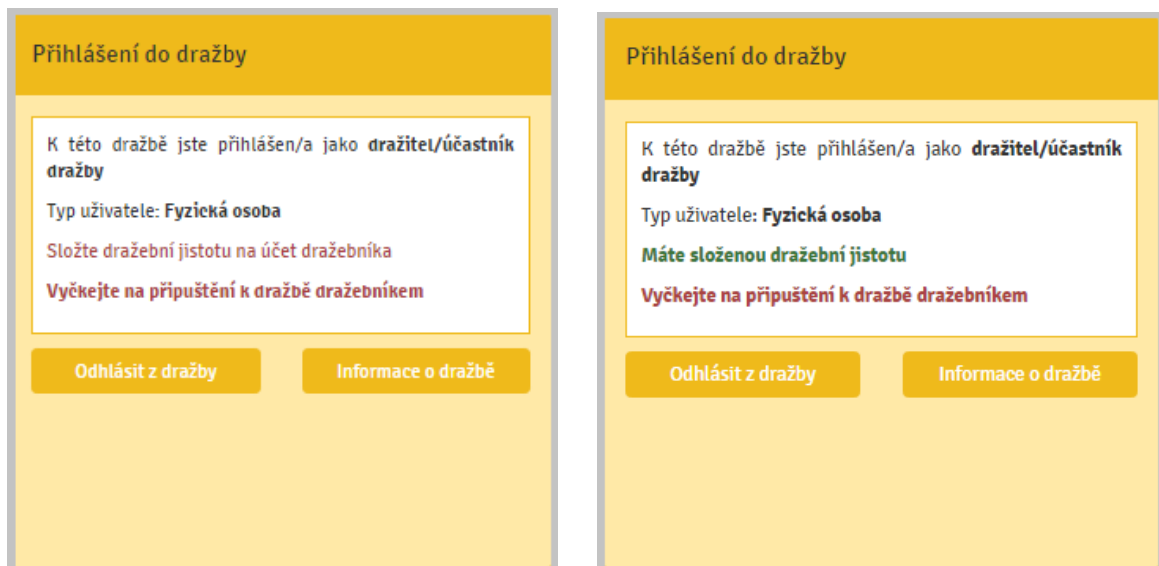
Informace pro složení dražební jistoty

Částka	50.000 Kč
Číslo účtu	11111111/2222
Variabilní symbol	22017
Specifický symbol	RČ nebo IČ

**Pokračovat**

- Dražební jistota se hradí na bankovní účet dražebníka. Při úhradě dražební jistoty se řiďte dražební vyhláškou, která je přílohou každé dražby.

3. Dražebník Vám může potvrdit přijetí dražební jistoty pouze, pokud jste do příslušné dražby přihlášení jako dražitel/účastník dražby.
4. **Potvrzení přijetí dražební jistoty** provádí dražebník obvykle dva dny nebo den před zahájením dražby, nejpozději by tak měl učinit alespoň hodinu před zahájením dražby. Potvrzení je dražiteli zasláno na e-mailovou adresu a zároveň se informace zobrazí v detailu příslušné dražby „**Máte složenou dražební jistotu**“.



## V. SCHVÁLENÍ – PŘIPUŠTĚNÍ DO DRAŽBY DRAŽEBNÍKEM (soudním exekutorem)

Dražebník Vás může označit za **aktivního dražitele/účastníka dražby** pouze v případě, že jste se do dražby přihlásili a splnili jste podmínky pro účast na dražbě (aktuální ověřená registrace a připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka).

**Tip:** Schválení ze strany dražebníka probíhá v různých časových intervalech. Pokud splníte podmínky s výrazným předstihem, je možné, že na schválení můžete čekat i několik dní. Připuštění přihlášeného dražitele, který splnil podmínky pro účast na dražbě, by měl dražebník provést nejpozději hodinu před zahájením dražby. Popřípadě se obraťte na kontaktní osobu příslušného dražebníka, která je uvedena v detailu dané dražby.



## VI. PRŮBĚH DRAŽBY

### PŘED ZAHÁJENÍM DRAŽBY:

Zájemce o dražbu by se měl před zahájením dražby přesvědčit, zda je v dražbě schváleným dražitelem „**Jste aktivní dražitel/účastník dražby**“.

1. V horní části detailu dražby je odpočítáván **čas do začátku dražby**.
2. V pravé části detailu dražby je zobrazeno sdělení „**Jste aktivní dražitel/účastník dražby**“ a informace o přijetí dražební jistoty „**Máte složenou dražební jistotu**“.
3. V levé části detailu dražby jsou informace o dražbě:

**Druh dražby**, **Uživatelské jméno** (červenou hvězdičkou je označen dražitel/účastník dražby, zelenou hvězdičkou dražitel/účastník dražby s prioritním právem nebo výhradou zpětné koupě), **Typ uživatele**, **Unikátní uživatelské jméno**, **Typ přihlášení**, **Číslo dražby**, **Nejnižší podání** a **Minimální příhoz**. Po zahájení dražby se zobrazí i **Počet podání** a **Počet účastníků dražby**.

### Testovací dražba

**Do začátku dražby zbývá:**
42 sekund

Informace o dražbě

Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	8606b18f
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	2/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč

★ Přidal k oblíbeným

Přihlášení do dražby

Jste aktivní **dražitel/účastník dražby**

Unikátní uživatelské jméno: **8606b18f**

Typ uživatele: **Fyzická osoba**

**Máte složenou dražební jistotu**

**Vyčkejte na začátek dražby**

4. **Po schválení** ověřeného uživatele za **dražitele/účastníka dražby** v dané dražbě se automaticky **vygeneruje unikátní uživatelské jméno**, které slouží jako **jednoznačný a nezaměnitelný identifikátor** dražitele/účastníka dražby v průběhu dražby. Unikátní uživatelské jméno se zobrazuje pouze třetím osobám, samotný dražitel/účastník dražby u svých příhozů bude mít místo unikátního uživatelského jména své jméno a příjmení, v případě PO název společnosti a v případě SJM/SV označení první osoby uvedené v registraci.

Pokud se dražitel účastní více dražeb, má pro každou dražbu vygenerováno jiné unikátní uživatelské jméno.

V dražbě tedy dražitel /účastník dražby vidí u svých příhozů své uživatelské jméno (např. Eva Testová), ale ostatní dražitelé/účastníci dražby či uživatelé portálu u těchto příhozů vidí unikátní uživatelské jméno (např. 8606b18f), aby byla zachována anonymita a ochrana osobních údajů dražitelů/účastníků dražby.

## ZAHÁJENÍ DRAŽBY:

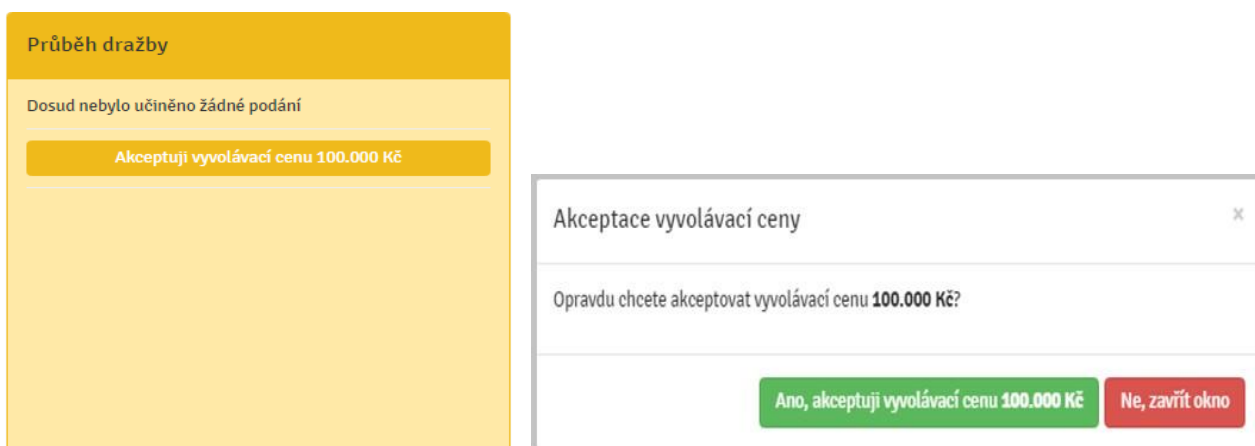
Elektronická dražba je v daný čas zahájena automaticky a začne odpočítávání času: **Do konce dražby zbývá.**

Každý příhoz je rozdělen do dvou kroků, příhoz a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška vždy obsahuje údaje o aktuálním nejvyšším podání, výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy vaše nejvyšší podání po příhozu. Po potvrzení hlášky se příhoz zapíše do historie podání.

1. Dražitelé mohou činit podání klikem na tlačítko „**Akceptuji vyvolávací cenu \*\*\* Kč**“.

Akceptace vyvolávací ceny je brána jako první příhoz ve výši nejnižšího podání a je zapsána do historie podání.

Pokud žádný z dražitelů po dobu konání dražby neakceptuje vyvolávací cenu, je dražba ukončena a má status **Nebylo podání**.



2. Po akceptaci vyvolávací ceny se zobrazí tlačítka na příhozy.

V detailu dražby se zobrazuje **zbývající čas do konce dražby**.

V pravé části je v okně „Průběh dražby“ zobrazena výše učiněného **Nejvyššího podání** a údaje o **dražiteli**, který toto nejvyšší podání učinil.

Pod oknem dražby se načítá **Historie podání** s údaji: **Uživatelské jméno** (resp. unikátní uživatelské jméno), **Aktuální cena** a přesný **čas učiněných podání**.

### Testovací dražba

Do konce dražby zbývá: 8 minut 39 sekund

**Informace o dražbě**

Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	8606b18f
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	2/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet účastníků	2
Počet podání	1

★ Přidat k oblíbeným

**Průběh dražby**

**Nejvyšší podání:**  
Eva Testová 100.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2.000 Kč

Jiná částka příhozu:

Kč

**NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!!**  
Zadejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

**Historie podání**

Uživatelské jméno	Aktuální cena	Datum a čas podání
Eva Testová ★	100.000 Kč	27.11.2017 15:01:10.206950

3. Minimální příhoz lze provést tlačítkem „**Provést minimální příhoz: \*\*\* Kč**“. Výše minimálního příhozu je stanovena dražebníkem.

**Průběh dražby**

**Nejvyšší podání:**  
Eva Testová 100.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2.000 Kč

Jiná částka příhozu:

Kč

**NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!!**  
Zadejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

**Minimální příhoz**

- Aktuální nejvyšší podání: 100.000 Kč
- Chystáte se přihodit: 2.000 Kč
- Vaše nejvyšší podání po příhozu bude: 102.000 Kč**

4. Pokud chcete přihodit jinou částku, vyplňte částku příhozu do pole „**Jiná částka příhozu**“ a následně klikněte na tlačítko „**Přihodit**“.

**VĚNUJTE POZORNOST VYPLŇOVÁNÍ ČÁSTKY PŘÍHOZU DO POLE „JINÁ ČÁSTKA PŘÍHOZU“.**

**Zadávejte pouze částku, o kterou chcete zvýšit poslední podání. Nezadávejte celkovou částku!!!**

V případě uvedení nižší částky, než je stanovena minimálním příhozem, je příhoz neplatný. Zadávaná částka musí být shodná nebo vyšší, než je stanovený minimální příhoz.

Při podání **Jiné částky příhozu** Vás systém upozorní na částku aktuálního nejvyššího podání.


Vypíše částku, o kterou chcete zvýšit toto aktuální nejvyšší podání, a vypočítá Vám konečnou částku: „**Vaše nejvyšší podání po příhozu bude \*\*\* Kč**“.

Stisknutím tlačítka „**Ano, přihodit částku \*\*\* Kč, na výslednou \*\*\* Kč**“ akceptujete výši Vašeho podání.



The screenshot shows the 'Průběh dražby' (Bidding Process) interface. The current highest bid is 102,000 Kč by Eva Testová. A red arrow points to the 'Přihodit' (Bid) button. A confirmation dialog titled 'Přihodit jinou částku' (Bid a different amount) is open, showing the current bid (102,000 Kč) and the amount being bid (10,000 Kč). The dialog states that the final bid will be 112,000 Kč and includes a warning: 'NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!! Zadejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.' (Do not enter the total amount!!! Enter only the amount you want to increase the last bid by). The dialog has two buttons: 'Ano, přihodit částku 10.000 Kč na výslednou 112.000 Kč' (Yes, bid 10,000 Kč to reach a final 112,000 Kč) and 'Ne, zavřít okno' (No, close window).

5. V případě, že se dražby účastní i dražitel s prioritním právem, tj. dražitel, kterému svědčí předkupní právo, spoluvlastnické právo, anebo výhrada zpětné koupě (u jeho jména je zelená hvězdička), může toto právo uplatnit a **dorovnat nejvyšší nabídku**. Tomuto dražiteli se navíc v okně dražby zobrazuje tlačítko „**Dorovnat nejvyšší příhoz**“.



The screenshot shows the 'Průběh dražby' (Bidding Process) interface. The current highest bid is 100,000 Kč by Jana Testová. A red arrow points to the 'Dorovnat nejvyšší příhoz' (Accept highest bid) button. A confirmation dialog titled 'Dorovnaní nejvyššího příhozu' (Acceptance of highest bid) is open, asking: 'Opravdu chcete dorovnat nejvyšší podání ve výši 100.000 Kč.' (Do you really want to accept the highest bid of 100,000 Kč?). The dialog has two buttons: 'Ano, dorovnat nejvyšší podání ve výši 100.000 Kč' (Yes, accept highest bid of 100,000 Kč) and 'Ne, zavřít okno' (No, close window).

6. **Časový limit dražby** je uveden na detailu dražby, přičemž aktuální časový limit zbývajících do ukončení dražby je odpočítáván.

Dražba se koná, dokud dražitelé/účastníci dražby činí podání, nejméně však do doby uvedené u příslušné dražby a stanovené dražební vyhláškou.

Je-li v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem konce dražby učiněno podání, doba skončení dražby se posouvá o 5 minut od posledního učiněného podání. Jsou-li i poté činěna další podání, opakuje se postup prodloužení doby trvání dražby vždy o dalších 5 minut.

**V posledních třech minutách před koncem dražby jsou zobrazovány výzvy a prohlášení:**

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby \*\*\*** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby \*\*\*** (označení identifikátor u dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných dražitelům/účastníkům dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby \*\*\*** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), **udělím mu příklep.**“,
- v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „**Potřetí pro účastníka dražby \*\*\*** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Nastává automatická kontrola dostupnosti serveru (v případě, že byla zjištěna nedostupnost serveru trvající déle než 1 minutu, dochází k prodloužení času dražby o 1 hodinu).

Následně je dražba ukončena a je udělen příklep „**Vydraženo**“.

**Do konce dražby zbývá:** 3 minuty  
Poprvé pro účastníka dražby **df7265dd**

Informace o dražbě	
Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	94b4f5c2
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	1/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet účastníků	2
Počet podání	3

**Průběh dražby**

Nejvyšší podání:  
**df7265da** 104.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2.000 Kč

Jiná částka příhozu:  
Kč  Přihodit

**NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!!**  
Zadejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

[Přidat k oblíbeným](#)

**Do konce dražby zbývá:** 2 minuty  
Podruhé pro účastníka dražby **df7265dd**

Informace o dražbě	
Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	94b4f5c2
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	1/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet účastníků	2
Počet podání	3

**Průběh dražby**

Nejvyšší podání:  
**df7265da** 104.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2.000 Kč

Jiná částka příhozu:  
Kč  Přihodit

**NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!!**  
Zadejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

[Přidat k oblíbeným](#)

**Do konce dražby zbývá:** 1 minuta  
Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby **df7265dd**, udělím mu příklep.

Informace o dražbě	
Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	94b4f5c2
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	1/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet účastníků	2
Počet podání	3

**Průběh dražby**

Nejvyšší podání:  
**df7265da** 104.000 Kč

Provést minimální příhoz: 2.000 Kč

Jiná částka příhozu:  
Kč  Přihodit

**NEZADÁVEJTE CELKOVOU ČÁSTKU !!!**  
Zadejte pouze částku, o kterou chcete navýšit poslední podání.

[Přidat k oblíbeným](#)

**Čeká se na vyjádření dražebníka**  
Potřetí pro účastníka dražby **df7265dd**

Informace o dražbě	
Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	94b4f5c2
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	1/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet účastníků	2

**Průběh dražby**

Nejvyšší podání:  
**df7265da** 104.000 Kč

[Přidat k oblíbeným](#)

### Vydraženo

#### Informace o dražbě

Druh dražby	Elektronická dražba
Uživatelské jméno	Eva Testová ★
Typ uživatele	fyzická osoba
Unikátní uživatelské jméno	94b4f5c2
Typ přihlášení	dražitel/účastník dražby
Číslo dražby	1/2017
Nejnižší podání	100.000 Kč
Minimální příhoz	2.000 Kč
Počet účastníků	2

★ Přidat k oblíbeným

#### Nejvyšší podání

df7265dd	104.000 Kč
----------	------------

#### Historie podání

Uživatelské jméno	Aktuální cena	Datum a čas podání
df7265dd ★	104.000 Kč	29.11.2017 13:26:53.117239
Eva Testová ★	102.000 Kč	29.11.2017 13:22:30.757584
df7265dd ★	100.000 Kč	29.11.2017 13:21:00.120355

## LOSOVÁNÍ:

1. V případě, že se dražby účastní více dražitelů s prioritním právem a toto právo uplatňují současně tím, že dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku, o vítězi se rozhodne losem.
2. Losování je pouze pro dražitele s prioritním právem, kteří uplatňují toto své právo současně a dorovnali učiněnou nejvyšší nabídku. Časový limit pro losování je 5 minut.
3. Výzva k losování se zobrazí pouze dražitelům s tímto právem, kteří uplatňují toto právo současně.
4. U svého uživatelského jména provedou losování klikem na tlačítko „**Losovat**“, čímž dojde k náhodnému výběru čísla od 1 do 99, a **vyčkají na konec losování**. V případě, že dražitel ve stanoveném čase neklikne na tlačítko „**Losovat**“, provede se losování automaticky a číslo od 1 do 99 je mu automaticky vygenerováno.
5. Dražitel s nejvyšším číslem se stává dražitelem, který učinil nejvyšší podání.

#### Průběh dražby

Nejvyšší podání:  
c345r1f6 105.000 Kč

Byla uplatněna shodná podání předkupního či spoluvlastnického práva. Bude provedeno losování.

c345f1f6 19fd9cce Čeká se na los ...  
Čeká se na los ...

Losovat



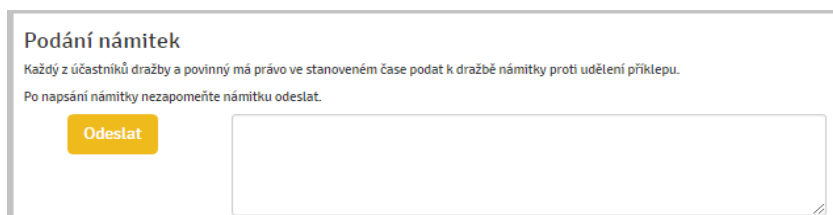
## **NÁMITKY**

U dražeb nařízených do 31.12. 2012 má každý z dražitelů/účastníků dražby a povinný právo ve stanoveném čase podat k průběhu dražby námitku. Od 1.1.2013 se u nově zahájených řízení námitky nepřipouští. Dražby MOVITOSTÍ rovněž nepřipouští námitky k dražbě.

Po výzvě „Potřetí“ se pod oknem dražby zobrazí okno pro podání námitek s odpočtem času pro podání námitek. **Časový limit pro podání námitek je 5 minut.**

Po napsání námítka nezapomeňte námitku odeslat kliknutím na tlačítko „Odeslat“.

Do textu námitek nevypisujte své osobní údaje, jelikož text námítka je veřejný a zobrazí se včetně následné odpovědi dražebníka v okně „Podání námitek“ s uvedením uživatelského jména a času podání námítka. Zároveň se dražiteli odešle na e-mail.



1. Pokud dražebník námitku uzná, poslední učiněný příhoz je označen za neplatný a dražba pokračuje dále od předposledního učiněného podání. Postup dražby se pak opakuje dle předchozích kroků.
2. Pokud dražebník námitku neuzná, dražba je ukončena a vydražitelem je dražitel, který učinil nejvyšší podání.

## **PŘEDRAŽEK**

Od 1.1. 2013 je u nově zahájených řízení možnost učinit předdražek. Nejde-li o osoby uvedené v § 336 h odst. 4 o.s.ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání.

## **VII. VRÁCENÍ DRAŽEBNÍ JISTOTY**

Dražebník vrací neúspěšným dražitelům/účastníkům dražby dražební jistotu obvykle do třech pracovních dnů od skončení dražby, a to takto:

- Zpět na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.
- Dražitelé/účastníci dražby, kteří složili dražební jistotu hotově, musí o vrácení žádat výhradně na e-mail dražebníka s uvedením čísla dražby a pouze z registrovaného emailu. Následně jim bude jistota vrácena zpět na bankovní účet uvedený v registraci, popř. na jimi preferovaný bankovní účet. K tomu je třeba doložit doklad o složení jistoty.

1. Pokud uživatel uhradil dražební jistotu a k dražbě se nepřihlásil, dražebník nemá potřebné informace k navrácení dražební jistoty. Uživatel musí o vrácení žádat výhradně na e-mail

dražebníka s uvedením čísla dražby. Žádost o vrácení jistoty musí obsahovat sdělení čísla bankovního účtu a naskenovaný doklad o složení jistoty.

2. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitku proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Pro další dotazy nás neváhejte kontaktovat.

**ADMINISTRÁTOR dražeb OK dražby s.r.o.**

Tel. +420 732 626 348

Email: [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz)